

REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO ED IMPOSTE DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI.

La sentenza della CTP di Roma, che si commenta, affronta un tema molto discusso e cioè la tassazione del conferimento di un complesso immobiliare facente già parte del patrimonio di una società di fatto che, nella fattispecie è stata prima regolarizzata in società in nome collettivo e poi trasformata in società a responsabilità limitata.

Ad avviso dell'Ufficio l'atto è soggetto ad imposta di registro ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 26/4/1986 n. 131, poichè comporta il trasferimento da un soggetto ad un altro con il conseguente incremento del patrimonio sociale.

Ad avviso del contribuente invece la regolarizzazione e la successiva trasformazione di un ente qualsiasi è un *atto fiscalmente neutro* qualora i beni immobili che vengono apportati erano già nella disponibilità dell'ente stesso.

In questo caso infatti non vi è alcun trasferimento o incremento del patrimonio immobiliare ma è lo stesso soggetto intestatario che agisce, seppure con una diversa veste giuridica, che ha già corrisposto al momento dell'acquisto l'imposta di registro, e l'identità dell'ente è anche confermato dallo codice fiscale che è rimasto lo stesso.

Tale soluzione è stata accolta dalla sentenza in commento.

avv. Gerardo Russillo